[Порядок подключения к водопроводным сетям МУП "Многоотраслевое ЖКХ" Николаевского муниципального района](http://www.nikadm.ru/index.php/2016-01-14-06-58-20/4161--q-q-)

**Порядок получения технических условий (на проект) на водоснабжение**

Для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение (информационных) лицам, планирующим строительство объекта, с целью подтверждения технической возможности подключения и для предварительного определения размера платы за подключение необходимо предоставить в производственно-технический отдел следующие документы:

**1. Заполненное заявление**

[Бланк заполнения](http://www.nikadm.ru/images/ZHKH/%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA_%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%BD%D0%B0_%D1%82%D0%B5%D1%85.%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F_.doc)
[Приложение к бланку](http://www.nikadm.ru/images/ZHKH/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_1.docx)

В заявлении должно содержаться:

• наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

• наименование и адрес объекта, который необходимо подключить к сетям  водоснабжения;

• планируемая величина максимальной  подключаемой нагрузки;

• планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

**2. Копии документов, прилагаемые к заявлению:**

• Правоустанавливающий документ на земельный участок (договор аренды, свидетельство о государственной регистрации прав; на здание - при наличии);

• Сведения о Заказчике:

**для физических лиц** – копия паспортных данных или доверенность от имени лица, подписавшего заявление;

**для юридических лиц** - реквизиты, копии учредительных документов, а также доверенность от имени лица, подписавшего заявление.

В течение 14 рабочих дней с момента получения заявления техническая группа определяет и предоставляет технические условия и информацию о плате за подключение объекта, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

 Срок действия выданных технических условий на водоснабжение составляет 1 год.

**Порядок получения условий на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения**

Для разработки проекта на строительство сетей водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и заключить договор о подключении.

**Перечень необходимых документов:**

**1. Заполненное заявление**

[Бланк заполнения (Водоснабжение)](http://www.nikadm.ru/images/ZHKH/%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA_%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%BD%D0%B0_%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BA_%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8F%D0%BC_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_.doc)
[Приложение к бланку](http://www.nikadm.ru/images/ZHKH/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_2.docx)

В заявлении на заключение договора должны содержаться следующие сведения:

• Реквизиты заказчика

**для юридических лиц** – полное наименование и номер записи в ЕГРЮЛ

**для физических лиц** – ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта, ИНН, почтовый адрес, телефоны (факс, адрес электронной почты при наличии).

• Наименование и адрес объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям водоснабжения и водоотведения.

• Информация о сроках строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

**2. Копии документов, прилагаемые к заявлению**:

• Расчет объема водопотребления, м3/час (оригинал от проектной организации + свидетельство  СРО).

• Правоустанавливающий документ на земельный участок (на строение - при наличии): договор аренды земли, свидетельство о праве собственности.

• Ситуационный план расположения объекта, с привязкой к территории населенного пункта.

• Выкопировка из генерального плана сельского поселения с посадкой здания. Обращаться в администрацию сельского поселения

• Сведения о Заказчике:

**для юридических лиц** – реквизиты, копии учредительных документов, свидетельство о регистрации предприятия, приказ о назначении руководителя), а также доверенность от имени лица, подписавшего запрос;

**для физических лиц** – копия паспортных данных, ИНН..

Подготовка проекта договора осуществляется с использованием типовых форм:

[Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;](http://www.nikadm.ru/images/ZHKH/dogovor_voda.doc)

Срок подготовки договора на подключение (технологическое присоединение) – 20 дней с момента предоставления **полного комплекта документов**.

 ***Оплата производится согласно условиям подготовленного договора о подключении*.**

Постановление Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения»

Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»

Постановление Правительства РФ № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»

Постановление Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

В соответствии с выданными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию, которая подлежит обязательному согласованию с МУП «Многоотраслевое ЖКХ». Представленный  на  согласование  проект рассматривается в течение 14 дней, в отдельных случаях - до 30 дней.

**Согласования действительны в течение 12 месяцев и должны подтверждаться ежегодно до окончания строительства.**

По окончании строительства Заказчик обязан предъявить построенные сети водоснабжения для технического освидетельствования МУП «Многоотраслевое ЖКХ». Для чего, не позднее, чем за сутки до проверки, Заказчик  извещает МУП «Многоотраслевое ЖКХ» о  необходимости направления представителей организации для проверки и  освидетельствования выполненных работ.

Представители МУП «Многоотраслевое ЖКХ» визируют:

• акт испытания и опробования технических устройств;

• акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Для сдачи сетей водоснабжения в постоянную эксплуатацию Заказчику необходимо предъявить следующую исполнительную документацию:

• акты освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

• акты испытания и опробования технических устройств.

• результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля (бак-анализ  воды).

• исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения

• акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

• паспорта, сертификаты на материалы.

**Оформление актов о разграничении  эксплуатационной ответственности**

Акты о разграничении необходимо оформлять для:

1. Вновь построенных  зданий.

2. Построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения.

3. Реконструируемых зданий.

Для  оформления акта о разграничении Заказчик предоставляет в МУП «Многоотраслевое ЖКХ» следующие документы:

**1. Заполненное заявление** (на типовом бланке, либо на фирменном бланке организации)

**2. Копии документов** в 3 экземплярах, прилагаемые к заявлению:

• Адресная справка.

• Технические условия (при наличии).

• Исполнительный план по водопроводу или выкопировку с нанесенными сетями водоснабжения и канализации от здания до точки подключения к водопроводным  сетям.

• Правоустанавливающий документ на здание (на строение от всех собственников).

**для  юридических лиц** - приказ о назначении руководителя.

Срок оформления Акта о разграничении - 30 дней.

**Осуществление врезки в систему водоснабжения**

После выполнения требований технических условий на подключение (технологическое присоединение)  для осуществления врезки в систему водоснабжения необходимо подать Заявление (в свободной форме) на имя главного инженера МУП «Многоотраслевое ЖКХ»   с приложением  следующих документов (копии):

• исполнительный план по водопроводу,

• сведения о Заказчике:

**для юридических лиц** – реквизиты, учредительные документы (устав, свидетельство о регистрации предприятия);

**для физических лиц** – копия паспортных данных, ИНН.

Проект договора с Заказчиком готовится абонентским отделом МУП «Многоотраслевое ЖКХ».

Врезка в систему водоснабжения осуществляется в 25-дневный срок при условии 100% оплаты договора.

На основании выполненных обязательств  по договору о подключении и принятой исполнительной документации, главный инженер готовит разрешение  на  присоединение к системам водоснабжения и дальнейшего заключения с Заказчиком договора на водоснабжение и водоотведение.

**Заключение Договора на водоснабжение**

Осуществляется в абонентском отделе МУП «Многоотраслевое ЖКХ».